

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada fusionne avec Parkway, Inc.

Toronto (Ontario)/Houston (Texas) (le 12 octobre 2017) – L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'« Office ») et Parkway, Inc. (NYSE : PKY) (« Parkway »), une fiducie de placement immobilier établie à Houston, ont confirmé aujourd'hui la conclusion de l'entente de fusion déjà annoncée pour 1,2 milliard de dollars américains ou 23,05 dollars américains par action, opération à laquelle participera une société affiliée de l'Office. L'entente satisfait toutes les conditions de la fusion, notamment l'approbation de l'opération par les actionnaires de Parkway le 25 septembre 2017.

Aux termes de l'entente, les actionnaires de Parkway recevront 23,05 dollars américains pour chaque action ordinaire de Parkway détenue entre la date de clôture des registres applicable au dividende en espèces de Parkway et la date de conclusion de l'entente. Ce montant correspond à 19,05 dollars américains par action payables en vertu de la fusion, plus un dividende spécial par action de quatre dollars américains versé le 10 octobre 2017.

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada

L'OIRPC est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 30 juin 2017, la caisse du RPC s'élevait à 326,5 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.ca ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou sur [Twitter](#).

À propos de Parkway

Parkway, Inc. est une fiducie de placement immobilier (FPI) indépendante, autogérée et cotée en bourse qui se consacre à l'acquisition et à la gestion d'immeubles de bureaux de grande qualité situés dans des quartiers prisés de Houston, au Texas. Au 30 juin 2017, notre portefeuille est composé de cinq actifs de catégorie A comprenant 19 édifices et représentant une superficie locative d'environ 8,7 millions de pieds carrés, situés à Houston, dans les quartiers de Greenway, Galleria et Westchase.

Énoncés prospectifs

Certains énoncés contenus dans le présent communiqué, notamment ceux qui expriment une opinion, une attente ou une intention, et ceux qui ne citent pas des données historiques, constituent des énoncés prospectifs, au sens des lois fédérales sur les valeurs mobilières. Ils reflètent donc l'opinion actuelle de Parkway concernant le résultat et le calendrier d'événements futurs. Rien ne garantit que les événements futurs qui auront une incidence sur Parkway seront ceux prévus par Parkway. Parkway tient à informer les investisseurs que tout énoncé prospectif contenu dans le présent communiqué est fondé sur les opinions et hypothèses émises par la direction et sur les renseignements à sa disposition. On reconnaîtra les énoncés prospectifs à l'emploi de termes tels que « anticiper », « supposer », « croire », « estimer », « s'attendre à », « prévoir », « viser », « avoir l'intention de », « planifier », « pouvoir », « devoir » ou d'expressions similaires qui ne font pas seulement référence à des données historiques.

On peut aussi reconnaître un énoncé prospectif au fait qu'il mentionne une stratégie, des projets ou des intentions. Les énoncés prospectifs comportent des risques et des incertitudes (dont certains sont indépendants de la volonté de Parkway) et peuvent changer en fonction de divers facteurs, notamment en fonction des risques et incertitudes suivants : l'issue de toute procédure judiciaire pouvant être intentée contre Parkway et d'autres relativement à l'entente de fusion; la capacité de Parkway à mettre en œuvre sa stratégie d'exploitation; un changement au niveau du cycle économique; la concurrence dans le segment des immeubles de bureaux; et d'autres risques et incertitudes détaillés de temps en temps dans les documents déposés par Parkway auprès de la Securities and Exchange Commission.

Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes devaient se concrétiser, ou si certaines des hypothèses sous-jacentes devaient se révéler erronées, les activités, la situation financière, la liquidité, les flux de trésorerie et les résultats de Parkway pourraient différer sensiblement de ceux indiqués dans les énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs sont fondés sur les convictions de bonne foi de Parkway, mais ne constituent pas une garantie de résultats à venir. De tels énoncés renvoient uniquement à la date à laquelle ils ont été émis. De nouveaux risques et de nouvelles incertitudes surgissent au fil du temps, et il ne nous est pas possible de prévoir leur apparition ni l'incidence qu'ils peuvent avoir sur nous. Sauf si la loi l'exige, Parkway ne s'engage d'aucune façon à mettre à jour ou à réviser publiquement ces énoncés prospectifs pour tenir compte de changements des hypothèses ou des facteurs sous-jacents, de renseignements, données ou méthodes nouveaux, d'événements futurs ou d'autres changements.

Pour de plus amples renseignements :

OIRPC :

Dan Madge, Directeur principal, Relations avec
les médias
Tél. : +1 416 868 8629
dmadge@cppib.com

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
Tél. : ++44 20 3205 3406
mmavin@OIRPC.com

Parkway :

Noni Holmes-Kidd
Vice-présidente, avocate-conseil
Tél. : +1 407 581 3351
nholmes-kidd@pky.com