

Oxford Properties et l'OIRPC concluent l'acquisition de la partie sud du terminal St. John's

Les partenaires planifient un réaménagement marquant du site de 3,25 acres à Manhattan

New York/Toronto (Le 31 janvier 2018) – Oxford Properties Group et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) ont annoncé aujourd'hui qu'ils ont conclu l'acquisition de la partie du site de l'ancien terminal St. John's de New York (le « site ») qui se trouve au sud de West Houston Street auprès de Westbrook Partners et d'Atlas Capital Group, pour 700 millions de dollars américains. Oxford détiendra une part de 52,5 % et gèrera le développement pour le partenariat Oxford-OIRPC. L'OIRPC détiendra la participation restante de 47,5 %.

Le site de 3,25 acres comprend 600 pieds de façade sur l'Hudson dans le sous-marché d'Hudson Square au sud de Midtown. La structure actuelle du terminal St. John's, construite en 1934 comme gare ferroviaire de marchandises pour la ligne chemin de fer High Line, comprend des plafonds d'une hauteur vertigineuse et des dalles surdimensionnées.

La partie nord du site ne fait pas partie de cette transaction et sera aménagée séparément.

À titre de partenaires en coentreprise de longue date, Oxford et l'OIRPC possèdent ensemble plus de 14 millions de pieds carrés de bureaux commerciaux et de centres commerciaux, ont construit conjointement quatre tours de bureaux et détiennent trois sites pour aménagement futur.

Oxford et l'OIRPC devraient annoncer d'autres détails sur l'aménagement du terminal St. John's dans la seconde moitié de 2018.

Les conseils sur la structure de capitaux empruntés et de capitaux propres ont été fournis à Oxford par l'équipe Marchés financiers de New York de Cushman & Wakefield.

À propos d'Oxford Properties Group

Oxford Properties Group est l'une des plus grandes sociétés d'investissement, de gestion et de développement immobiliers au monde. Fondée en 1960, Oxford gère des actifs immobiliers totalisant plus de 40 milliards de dollars pour le compte de ses copropriétaires et partenaires de placement au sein d'un portefeuille mondial dont la superficie dépasse les 60 millions de pieds carrés. Elle a des bureaux dans tout le Canada de même qu'à Londres, au Luxembourg, à Berlin, à Boston, à Washington, DC, à New York, à San Francisco et à Singapour, où œuvrent des professionnels des placements, de l'aménagement et de la gestion dotés d'une vaste expertise en matière d'immobilier et d'une connaissance approfondie des marchés locaux. Oxford est la division mondiale de l'immobilier d'OMERS, le régime de retraite à prestations déterminées des employés municipaux de l'Ontario. Pour en savoir plus, consultez le www.oxfordproperties.com, ou suivez-nous sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

À propos de l'OIRPC

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime

de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2017, la caisse du RPC s'élevait à 328,2 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.cppib.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

Pour de plus amples renseignements :

Oxford Properties :

Claire McIntyre
Vice-présidente, Marketing et communications
Tél. : +1 416 350 4734
cmcintyre@oxfordproperties.com

OIRPC :

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
Tél. : +1 416 868-8629
dmadge@cppib.com

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
mondiales
Tél. : +44 203 205 3406
mmavin@cppib.com