

WPT Industrial REIT, l'OIRPC et AIMCo forment une coentreprise dans le secteur immobilier industriel américain

Toronto (Ontario)/New York (New York) (31 juillet 2018) — WPT Industrial Real Estate Investment Trust (la « FPI ») (TSX:WIR.U), l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) et Alberta Investment Management Corporation (AIMCo) ont annoncé aujourd'hui qu'ils ont formé une coentreprise afin de réunir un portefeuille de propriétés industrielles dans des marchés américains stratégiques de logistique au moyen d'une stratégie de placement d'ajout de valeur et de développement.

La coentreprise ciblera des placements d'un montant combiné pouvant aller jusqu'à 1 milliard de dollars US. L'OIRPC et AIMCo détiendront chacun une participation de 45 % dans la coentreprise, et la FPI détiendra la participation restante de 10 %.

« Nous sommes enthousiastes à l'idée d'établir un partenariat avec deux investisseurs immobiliers mondiaux de premier plan qui partagent notre vision à long terme à l'égard du secteur industriel », a déclaré Scott Frederiksen, chef de la direction de la FPI. « Nous sommes reconnaissants de la confiance et du soutien continus d'AIMCo et il nous tarde de bâtir une relation avec l'OIRPC par l'intermédiaire de la croissance et du succès de la coentreprise. »

La coentreprise investira dans un ensemble diversifié de marchés américains stratégiques de logistique affichant des données fondamentales favorables, principalement des plaques tournantes nationales comme Atlanta, Chicago et Dallas, ainsi que des marchés constituant des portes d'entrée mondiales comme le New Jersey, Los Angeles et Seattle.

« Le secteur industriel américain offre une occasion de placement attrayante, stimulée par des tendances comme la croissance du commerce électronique ainsi que par l'évolution et la modernisation de chaînes d'approvisionnement mondiales », a ajouté Hilary Spann, directrice générale, chef des placements immobiliers, Amériques, à l'OIRPC. « Nous sommes heureux d'établir un partenariat avec WPT et AIMCo afin d'élargir notre présence dans ce secteur. »

La FPI assurera la gestion des propriétés acquises par la coentreprise.

« La combinaison de la portée et de la sophistication d'AIMCo et de l'OIRPC crée une occasion à long terme qui répondra aux besoins de nos clients et de nos actionnaires », a déclaré Micheal Dal Bello, premier vice-président, Immobilier, à AIMCo. « AIMCo est emballée par cette relation grandissante avec WPT au sein de cette coentreprise industrielle américaine avec l'OIRPC. »

À propos de WPT Industrial REIT

WPT Industrial Real Estate Investment Trust est une fiducie de placement immobilier à capital variable sans personnalité morale constituée en vertu des lois de la province d'Ontario, aux termes d'une déclaration de fiducie régie par les lois de la province d'Ontario. La FPI a été créée pour détenir et exploiter un portefeuille de qualité institutionnelle composé principalement de propriétés industrielles situées aux États-Unis, mettant un accent particulier sur des propriétés d'entreposage et de distribution.

Au 31 mars 2018, WPT Industrial, LP (la filiale en exploitation de la FPI) détenait indirectement un portefeuille de propriétés composé d'environ 17,6 millions de pieds carrés de superficie locative brute comprenant 52 propriétés industrielles et un immeuble de bureaux situés dans 15 États au sein des États-Unis.

À propos de l'OIRPC

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2018, la caisse du RPC s'élevait à 356,1 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, veuillez consulter le site www.cppib.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos d'AIMCo

AIMCo est l'un des plus importants et des plus diversifiés gestionnaires de placement institutionnel au Canada, gérant, au 31 mars 2018, un actif de plus de 107,1 milliards de dollars CA. Créée le 1^{er} janvier 2008, AIMCo a pour mandat d'offrir à ses clients des rendements à long terme supérieurs. AIMCo exerce son activité sans lien de dépendance avec le gouvernement de l'Alberta et investit à l'échelle mondiale pour le compte de 32 caisses de retraite, fondations et fonds gouvernementaux de la province de l'Alberta. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.aimco.alberta.ca.

Le portefeuille immobilier d'AIMCo d'une valeur de 13,9 milliards de dollars comprend des placements directs à long terme dans des immeubles de bureaux, des propriétés de vente au détail, des propriétés industrielles et des immeubles résidentiels à logements multiples situés dans de principales villes canadiennes, et des propriétés non canadiennes dans des marchés comportant des caractéristiques de croissance à long terme et soutenues par des équipes de direction locale robustes.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué de presse contient des « énoncés prospectifs » au sens des lois canadiennes applicables sur les valeurs mobilières (« renseignements prospectifs » ou « énoncés prospectifs ») qui reflètent les attentes de la direction à l'égard des objectifs, des plans, des buts, des stratégies, de la croissance future, des résultats d'exploitation, du rendement, des perspectives d'affaires et des occasions de la FPI. Les termes « prévoit », « s'attend à », « ne s'attend pas à », « prévu », « estimations », « a l'intention de », « ne prévoit pas », « projets », « est d'avis que » ou d'autres formes de ces termes et phrases ou énoncés selon lesquels certaines mesures et certains événements et résultats « peuvent », « devraient », « pourraient », « se réaliser » ou « se poursuivre » et autres expressions similaires identifient des énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs sont nécessairement fondés sur un certain nombre d'estimations et d'hypothèses qui, lorsqu'elles sont jugées être raisonnables par la direction de la FPI à la date du présent communiqué de presse, sont intrinsèquement assujetties à d'importantes incertitudes et des éventualités d'affaires, économiques et concurrentielles.

Les estimations, opinions et hypothèses de la FPI, qui pourraient s'avérer inexactes, comprennent les diverses hypothèses figurant dans les présentes, y compris, sans s'y limiter, les placements en actions ciblés de la coentreprise, la composition et l'actionnariat des investisseurs dans la coentreprise, les marchés visés par les placements de la coentreprise, la gestion des propriétés en coentreprise de la FPI, les résultats d'exploitation, les perspectives et occasions futures, le maintien des données démographiques et des tendances sectorielles, l'absence de changements apportés aux questions législatives ou réglementaires, les niveaux futurs de l'endettement, l'absence de changement apporté aux lois fiscales actuellement en vigueur, la disponibilité continue du capital, le maintien de la conjoncture actuelle, le maintien des taux d'absorption positive nette et le maintien de la baisse des taux d'inoccupation au sein des marchés dans lesquels les propriétés de la FPI et de la coentreprise sont situées.

En matière d'appui sur les énoncés prospectifs pour prendre des décisions de placements, la FPI prévient les lecteurs de ne pas s'appuyer indûment sur ces énoncés, puisque les énoncés prospectifs comprennent des risques et des incertitudes importants, y compris l'absence de garantie quant au fait que les acquisitions annoncées seront finalisées et, si elles sont finalisées selon les modalités décrites, elles ne doivent pas être interprétées comme une garantie à l'égard du rendement ou des résultats futurs, et ne constituent pas des indications exactes du moment de la réalisation ou non de ce rendement ou de ces résultats. Un certain nombre de facteurs pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent de manière importante des résultats analysés dans les énoncés prospectifs, y compris, sans s'y limiter, les facteurs analysés à la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de la FPI de l'exercice clos le 31 décembre 2017, figurant dans le profil de la FPI sur le site de SEDAR à l'adresse www.sedar.com. Ces énoncés prospectifs sont exprimés à la date du présent communiqué de presse et, excepté si les lois applicables le requièrent expressément, la FPI ne s'engage nullement à mettre à jour ou à réviser publiquement les énoncés prospectifs à la lumière de nouveaux renseignements, d'événements futurs ou autres.

Pour de plus amples renseignements :**WPT Industrial Real Estate Investment Trust :**

Scott Frederiksen, chef de la direction

Tél. : 612 800-8501

Télécopieur : 612 800-8535

www.wptreit.com**OIRPC :**

Darryl Konynenbelt

Directeur, Relations mondiales avec les médias

Tél. : +1 416 972-8389

dkonynenbelt@cppib.com**AIMCo :**

Dénes Németh

Directrice, Communications
d'entreprise et Planification

Bureau : 780-392-3857

Mobile : 780-932-4013

Courriel :

denes.nemeth@aimco.alberta.ca