Goodman et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada portent à cinq milliards de dollars américains leur apport en capitaux propres dans leur coentreprise chinoise

Beijing (Chine) et Toronto (Canada), le 22 août 2018 : Goodman Group (Goodman ou le Groupe) et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) se sont engagés à investir un montant additionnel de 1,75 milliard de dollars américains dans Goodman China Logistics Partnership (GCLP ou la coentreprise), portant ainsi leur apport total en capitaux propres à 5 milliards de dollars américains. Les participations additionnelles seront de 80 % et de 20 %, l'OIRPC investissant 1,4 milliard de dollars américains et Goodman, 350 millions de dollars américains, comme le prévoit la structure de participation de la coentreprise.

GCLP a été créée en 2009 pour permettre des investissements dans des installations logistiques de grande qualité situées dans des endroits de premier ordre en Chine continentale. Grâce à une stratégie axée sur un développement centré sur les grandes villes de la Chine, la coentreprise a connu une croissance interne qui lui a permis d'élargir son portefeuille à 33 propriétés logistiques de qualité supérieure constituant 2,5 millions de mètres carrés d'espace logistique moderne, dont le taux d'occupation actuel s'élève à 99 %.

Greg Goodman, chef de la direction de Goodman Group, a affirmé ceci : « Compte tenu de la croissance de sa classe moyenne, de l'importance du commerce électronique et des progrès technologiques rapides, la Chine représente une source principale de croissance pour notre entreprise. L'augmentation de notre apport de concert avec notre partenaire à long terme, l'OIRPC, fournira suffisamment de capitaux pour tirer parti d'occasions offertes par le marché. »

Jimmy Phua, directeur général et chef, Placements immobiliers, Asie, à l'OIRPC, a déclaré que « les données fondamentales du secteur de la logistique en Chine demeurent attrayantes, en raison de la croissance de la consommation intérieure en Chine, notamment du commerce électronique qui soutient la forte demande pour des installations logistiques de très grande qualité. L'apport supplémentaire de l'OIRPC témoigne du succès de GCLP jusqu'à ce jour et constitue une occasion d'élargir notre partenariat mondial de longue date avec Goodman. »

Kristoffer Harvey, chef de la direction de Goodman, Chine élargie, a ajouté ceci : « Nous procédons actuellement à des vérifications diligentes pour un certain nombre d'occasions d'acquisition. Cet apport supplémentaire en capitaux propres nous procure des ressources considérables pour tirer profit de ces occasions ainsi que d'autres occasions. Ils nous permettent également d'enrichir la banque de terrains de la coentreprise et d'accroître le portefeuille à plus de 5 millions de mètres carrés à moyen terme. »

Suyi Kim, directrice générale principale et chef, Asie-Pacifique, à l'OIRPC, a mentionné que « depuis 2008, au moment où nous avons établi un bureau régional à Hong Kong, l'Asie a été un important marché d'investissement pour l'OIRPC. Forts des 28 milliards de dollars canadiens déjà investis en Chine, nous sommes résolus à augmenter davantage notre exposition à long terme. L'OIRPC occupe une position avantageuse à titre de partenaire d'investissement de premier plan dans la région Asie-

Pacifique, compte tenu de notre approche à long terme et de notre équipe de professionnels des placements chevronnés. »

Au sujet de Goodman
Goodman Group est un groupe immobilier intégré qui mène ses activités en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Europe, au Royaume-Uni, en Amérique du Nord et au Brésil. Goodman Group, qui comprend les entités essentielles Goodman Limited, Goodman Industrial Trust et Goodman Logistics (HK) Limited, est le plus grand groupe immobilier industriel à être inscrit à la Bourse d'Australie et l'un des principaux gestionnaires mondiaux de placements spécialisés cotés en bourse, composés de propriétés industrielles et de locaux commerciaux.

Grâce à son expertise immobilière à l'échelle mondiale, jumelée à son service à la clientèle intégré (possession+développement+gestion) et à son importante plateforme de gestion des placements, Goodman est en mesure de créer des solutions immobilières novatrices qui répondent aux exigences particulières de ses clients tout en visant un rendement à long terme pour les investisseurs.

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada
L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 30 juin 2018, la caisse du RPC totalisait 366,6 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, veuillez consulter le site www.cppib.com/fr ou nous suivre sur LinkedIn, Facebook ou Twitter.

Personnes-ressources :

Goodman
Kristoffer Harvey
Chef de la direction, Chine élargie
Goodman Asia Limited
Tél. : +852 2249 3100

Jasmine Yap
Co-chef de la direction, Asie-Pacifique
Citigate Dewe Rogerson
Tél. : +852 3103 0108 / 9325 3363

OIRPC
Darryl Konynenbelt
Directeur, Relations mondiales avec les médias, OIRPC
Tél. : 1 416 972-8389
dkonynenbelt@cppib.com