

GLP FORMERA UN PARTENARIAT D'UNE VALEUR DE DEUX MILLIARDS D'EUROS AVEC L'OIRPC ET QUADREAL

- ***GLP CDP I s'occupera principalement de l'aménagement d'installations logistiques modernes en Europe continentale***
- ***Forte demande des clients en Europe – Gazeley, la plateforme européenne de GLP, a signé un nombre record de baux cette année***
- ***GLP CDP I aidera à exploiter d'importantes possibilités d'expansion en Europe, étant donné que les deux premiers fonds européens de GLP sont entièrement affectés***

Londres, 19 novembre 2018 – GLP, le plus important fournisseur mondial d'installations logistiques et de solutions technologiques modernes, s'associera à QuadReal Property Group (QuadReal) et à l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC), par l'entremise de sa filiale en propriété exclusive CPP Investment Board Europe S.a.r.l., pour former GLP Continental Europe Development Partners I (GLP CDP I). Les partenaires¹ contribuent à hauteur de 1 G€ (1,1 G\$ US²) aux fonds propres de GLP CDP I, dont l'activité principale sera l'aménagement d'installations logistiques modernes en Allemagne, en France, en Italie, en Espagne, aux Pays-Bas et en Belgique. L'apport de l'OIRPC dans les fonds propres de GLP CDP I s'élèvera à 450 M€ (510 M\$ US).

Une fois les fonds entièrement investis, GLP CDP I devrait atteindre un actif géré de 2 G€ (2,3 G\$ US). GLP CDP I aidera à exploiter d'importantes possibilités d'expansion en Europe, étant donné que les deux premiers fonds européens de GLP sont entièrement affectés.

Comme l'a expliqué Ming Mei, cofondateur et chef de la direction de GLP : « La création proposée de GLP CDP I est un reflet de la confiance que les investisseurs institutionnels manifestent à l'égard de GLP et de Gazeley, notre plateforme européenne. Nous souscrivons à une stratégie de croissance à long terme en Europe. GLP continue de susciter une forte demande de partenariat parmi les investisseurs institutionnels et nous y voyons l'occasion d'élargir encore plus notre plateforme de gestion de fonds. »

¹ La participation des investisseurs intéressés dans GLP CDP I est assujettie aux autorisations habituelles des organismes de réajustement.

² Sauf indication contraire, toutes les conversions sont calculées selon le taux de change de 1 € = 1,12 \$ US en vigueur le 13 novembre 2018.

Andrea Orlandi, directeur général et chef des placements immobiliers, Europe à l'OIRPC, a déclaré ce qui suit : « Ce partenariat approfondit notre relation de longue date avec GLP, l'un de nos plus importants partenaires mondiaux, et établit de nouveaux liens avec QuadReal. GLP CDP I est un élément essentiel de notre stratégie de croissance axée sur l'aménagement dans le secteur mondial de la logistique et rehaussera sensiblement nos avoirs actuels en Europe continentale. Nous nous attendons à ce que GLP CDP I augmente rapidement d'échelle et engendre de bons résultats à long terme, compte tenu des ventes croissantes du commerce électronique et de la demande des consommateurs pour des délais de livraison toujours plus courts en Europe. »

Le chef, Europe de QuadReal, Jay Kwan, a déclaré : « La recherche et l'expérience soutiennent notre conviction profonde que l'aménagement d'installations logistiques sur des marchés cibles choisis permettra de constituer un portefeuille robuste de bâtiments industriels. Nous sommes ravis de nous associer à l'OIRPC et à GLP pour investir dans le secteur logistique à la grandeur de l'Europe continentale. »

Gazeley est la plateforme européenne de GLP. La demande de la clientèle en Europe continue de croître et Gazeley a signé de nouveaux baux pour plus de 351 000 mètres carrés (3,8 millions de pieds carrés) depuis le début de l'année, avec des clients comme Amazon, Kingfisher, Wayfair et Zeus Packaging. Gazeley a commencé la construction de nouveaux immeubles pour plus de 550 000 mètres carrés (5,9 millions de pieds carrés) durant la période et a également regarni sa banque de terrains à aménager. Grâce à la création de GLP CDP I, GLP possédera en Europe trois fonds dont l'actif géré total, une fois les fonds entièrement investis, dépassera les 6 G€ (7 G\$ US) .

GLP, qui possède un actif géré d'environ 60 G\$ US à l'échelle mondiale, constate toujours chez les investisseurs institutionnels un intérêt soutenu pour ses stratégies de placement immobilier et de placement privé, considérant son excellence opérationnelle, son utilisation novatrice de la technologie ainsi que la qualité de sa gestion du risque et de son affectation du capital.

A propos de GLP (www.glprop.com)

GLP est le plus important fournisseur mondial d'installations logistiques et de solutions technologiques modernes et possède un actif géré d'environ 60 G\$ US réparti entre ses segments de placement immobilier et de placement privé. La plateforme de fonds immobiliers de la société, qui est l'une des plus grandes au monde, englobe une superficie de 65 millions de mètres carrés (700 millions de pieds carrés). En décembre 2017, GLP a fait son entrée sur

le marché européen en acquérant Gazeley, un promoteur, investisseur et gestionnaire de premier plan dans le domaine des entrepôts logistiques et des parcs de distribution en Europe.

Communications avec les médias :

Ambika Goel, CFA
Vice-présidente principale, Marchés financiers
Tél. : +65 6643 6372
Courriel : agoel@qlprop.com

À propos de Gazeley (www.gazeley.com/fr)

Gazeley est un promoteur, investisseur et gestionnaire de premier plan dans le domaine des entrepôts logistiques et des parcs de distribution en Europe. Elle possède un portefeuille de 17 millions de pieds carrés concentré sur les marchés stratégiques de la logistique du Royaume-Uni, d'Allemagne, de France et des Pays-Bas. Outre son portefeuille d'exploitation, qui est loué à 96 % à des clients de premier ordre comme Amazon, UPS et Volkswagen, Gazeley possède une banque de terrains exceptionnelle permettant d'aménager 16 millions de pieds carrés supplémentaires. Gazeley est la plateforme européenne de GLP.

Communications avec les médias (Gazeley) :

Rob Yates
Smithfield Consultants
Tél. : +44 (0)20 3047 2546
Courriel : ryates@smithfieldgroup.com

À propos de l'OIRPC (www.cppib.com/fr)

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2018, la caisse du RPC totalisait 368,3 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, veuillez consulter le site www.cppib.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

Communications avec les médias (OIRPC) :

Steve McCool
Communications d'entreprise mondiales
Tél. : +44 20 3947 3002
Courriel : smccool@cppib.com

À propos de QuadReal Property Group (www.quadreal.com/fr)

QuadReal est une société canadienne d'investissement, de promotion et de gestion du secteur de l'immobilier qui exerce ses activités à l'échelle mondiale. Son siège social est situé à Vancouver, en Colombie-Britannique. Le portefeuille immobilier de la société regroupe des actifs d'une valeur de 24,5 milliards de dollars, répartis dans 23 villes de 17 pays. QuadReal a été créée pour assurer la gestion du portefeuille d'investissements immobiliers de la British Columbia Investment Management Corporation (BCI), sa société mère et l'un des plus grands investisseurs institutionnels au Canada. QuadReal vise à obtenir une croissance de manière

prudente et des rendements élevés de ses investissements ainsi qu'à créer et à préserver des milieux de vie enrichissants pour les gens et les collectivités qu'elle sert.

Communications avec les médias (QuadReal) :

Susan L. MacLaurin, CFA

Première vice-présidente, Communications d'entreprise

Tél. : +1 604 975 9563

Courriel : susan.maclaurin@quadreal.com

FIN

Le présent communiqué ne constitue ni une offre de vente ni une sollicitation d'achat de titres. Ce communiqué peut ne pas contenir tous les renseignements importants concernant la situation (financière ou autre), les bénéfices, les activités et perspectives commerciales, les biens et les résultats d'exploitation de GLP ou de ses sociétés affiliées, et vous ne pouvez considérer qu'il les contient. Ce communiqué peut contenir des énoncés prospectifs qui comportent des risques et des incertitudes. Les énoncés prospectifs contiennent des déclarations relatives aux intentions, opinions et attentes actuelles de GLP ou de ses dirigeants relativement à différentes questions. Lorsqu'ils sont utilisés dans le présent communiqué, les termes « prévoir », « croire », « s'attendre à », « projeter », « compter », « estimer », « viser », « pouvoir » et « devoir », des termes similaires ainsi que les formes négatives de ces termes, ou des verbes au futur et au conditionnel visent à indiquer des énoncés prospectifs. De même, les énoncés décrivant des objectifs, des plans ou des buts sont des énoncés prospectifs. Les résultats et les rendements actuels et futurs peuvent différer grandement de ceux qui sont exprimés dans les énoncés prospectifs, en raison d'un certain nombre de risques, d'incertitudes et d'hypothèses. Ces facteurs comprennent notamment les conditions sectorielles et économiques générales; l'évolution des taux d'intérêt; le coût et la disponibilité du capital; la disponibilité de propriétés immobilières; la concurrence exercée par d'autres sociétés; les lieux de vente et de distribution de produits et de services; les changements touchant la demande des clients, la clientèle et les partenaires; les variations dans les charges d'exploitation, y compris les salaires, les avantages sociaux et la formation des employés; les modifications aux politiques gouvernementales et publiques; ainsi que la disponibilité continue du financement selon les montants et les conditions nécessaires pour soutenir les activités futures. Vous ne devez pas vous fier indûment à ces énoncés prospectifs, qui sont fondés sur les points de vue actuels de la direction relativement à des événements futurs et qui ne sont valables qu'à la date de publication du présent communiqué. GLP ne s'engage pas à mettre à jour les énoncés prospectifs pour tenir compte de circonstances ou d'événements futurs. Rien ne garantit que les événements futurs se produisent, que les projections soient réalisées ou que les hypothèses de GLP soient exactes.