

SPREP vend sa participation dans Faery Estates Private Limited

Toronto (Canada) et Mumbai (Inde) (**10 décembre 2018**) : SPREP Pte. Ltd. a annoncé aujourd'hui qu'elle avait conclu la vente de Faery Estates Private Limited (Faery Estates).

SPREP Pte. Ltd. (SPREP) a été créée afin d'acquérir des immeubles de bureaux stabilisés en novembre 2013. SPREP a acheté des actions de Faery Estates en juin 2015, l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) étant l'investisseur majoritaire. Faery Estates détient un parc de TI situé à Chennai dont le potentiel de superficie locative brute totalise 2,7 millions de pieds carrés.

Faery Estates a été vendue à la société immobilière de premier plan Mapletree Investments Pte. Ltd., dont le siège social est à Singapour. Le produit net de la vente réalisée par l'OIRPC était d'environ 250 millions de dollars canadiens¹.

Andrea Orlandi, directeur général, Placements immobiliers, OIRPC a déclaré que « l'OIRPC était un investisseur actif et à long terme en Inde, avec des placements immobiliers dans de nombreux secteurs du pays totalisant 8 milliards de dollars canadiens. L'OIRPC continue d'explorer les possibilités de nouveaux placements avec ses partenaires existants, ainsi que de nouveaux partenariats sur le marché. SPREP a liquidé sa participation dans Faery Estates conformément à son plan initial. »

Shapoorji Pallonji Investment Advisors a agi à titre de conseiller en placements pour SPREP Pte. Ltd. dans le cadre de la transaction, tout comme JLL, PwC et AZB & Partners.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, dans l'intérêt supérieur de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2018, la caisse du RPC totalisait 368,3 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, veuillez consulter le site www.cppib.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de Shapoorji Pallonji Investment Advisors

Shapoorji Pallonji Investment Advisors Private Limited (SPIA) a été créée à titre de prolongement synergique des services existants de promotion immobilière et de passation de marchés immobiliers de Shapoorji Pallonji Group. SPIA offre aux investisseurs l'occasion de tirer parti d'une plateforme unique et pleinement intégrée de services-conseils en matière de projets et d'investissements immobiliers en Inde.

¹ CAD : INR = 53,0

L'équipe de direction de SPIA comprend des professionnels chevronnés ayant de l'expérience en services-conseils et en gestion du développement de fonds, qui ont dirigé et géré avec succès des plateformes de placement en Inde pour le compte de gestionnaires de fonds internationaux. Les stratégies de placement uniques de SPIA lui permettent d'investir parmi diverses catégories d'actif afin de tirer parti d'occasions intéressantes, qui généreront des rendements supérieurs corrigés du risque pour les investisseurs institutionnels. Pour de plus amples renseignements au sujet de SPIA, veuillez consulter le www.spinvestmentadvisors.com.

À propos de Mapletree Investments

Avec son siège social à Singapour, Mapletree est une société de développement, de placement et de gestion de premier plan de l'immobilier. Son orientation stratégique est d'investir dans les secteurs de l'immobilier présentant un bon potentiel de croissance. Grâce à la combinaison de ses principales forces, le groupe est reconnu pour ses projets primés, et génère des rendements élevés et constants dans toutes les catégories d'actifs immobiliers.

Mapletree gère actuellement quatre fiducies de placement immobilier (FPI) inscrites à la bourse de Singapour et six fonds privés de capital-investissement immobilier, qui détiennent un portefeuille diversifié d'actifs en Asie-Pacifique, au Royaume-Uni et aux États-Unis.

Au 31 mars 2018, Mapletree détenait et gérait des immeubles de bureaux, de commerce de détail, logistiques, industriels, résidentiels, d'hébergement d'affaires, d'appartements avec services et de résidences étudiantes d'une valeur totale de 46,3 milliards de dollars de Singapour.

Les actifs du groupe se situent dans 12 pays, soit Singapour, l'Australie, la Chine, l'Allemagne, la région administrative de Hong Kong, l'Inde, le Japon, la Malaisie, la Corée du Sud, le Royaume-Uni, les États-Unis et le Vietnam. Pour soutenir ses activités à l'échelle mondiale, Mapletree a un vaste réseau de bureaux dans ces pays.

Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.mapletree.com.sg.

Personnes-ressources :

Office d'investissement du RPC

Steve McCool

Communications d'entreprise
mondiales

Tél. : +44 20 3947 3002

smccool@cppib.com

Shapoorji Pallonji Group

Zarin Amrolia

Directrice générale adjointe, Communications de groupe

Tél. : +91 22 67492696

Zarin.Amrolia@shapoorji.com

Mapletree Investments

Eileen Lee

Directrice, Communications d'entreprise

Tél. : +65 6659 6639

eileen.lee@mapletree.com.sg