

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada annonce l'acquisition de Liberty Living par Unite Students afin d'établir un exploitant de résidences étudiantes de premier plan au Royaume-Uni

- L'opération stratégique entre Unite Students et Liberty Living créerait une plateforme à grande échelle au sein de résidences étudiantes privées construites sur mesure au Royaume-Uni dont la valeur totale de l'actif brut dépasse 5 milliards de livres.
- Les aspects à prendre en compte pour la vente de Liberty Living seront offerts grâce à des parts en titres de créance et en actions dans Unite Students.
- La détention de l'OIRPC d'actions pro forma en résultant dans Unite Students devrait être de ~20 %.

LONDRES, Royaume-Uni/TORONTO, Canada – 03 juillet 2019 – L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada a annoncé son intention de vendre sa société de résidences étudiantes en propriété exclusive Liberty Living à Unite Group plc (Unite Students), une société ouverte cotée à la Bourse de Londres (FTSE 250).

Le produit net de la vente réalisée par l'OIRPC sera d'environ 1,3 milliard de dollars canadiens avant les rajustements de clôture. L'OIRPC conservera une participation de 20 % dans l'équipe combinée.

« Grâce à cette opération, nous pouvons poursuivre notre investissement dans le secteur des logements étudiants du Royaume-Uni dans un portefeuille plus vaste, diversifié et stable avec une exposition accrue au développement, ce qui est conforme à notre stratégie immobilière mondiale », dit Thomas Jackson, directeur général, Placements immobiliers, à l'OIRPC. « Nous nous réjouissons à l'idée de collaborer avec Unite Students en combinant ces deux excellentes sociétés afin de continuer de fournir des résidences étudiantes abordables et de qualité au Royaume-Uni et de maintenir des relations stratégiques avec des établissements d'enseignement. »

Une fois l'opération terminée, l'équipe combinée gèrera un total de plus de 73 000 lits parmi 173 propriétés dans 27 petites et grandes villes du Royaume-Uni.

Deux actifs européens au sein de Liberty Living (à Valence, en Espagne, et à Brême, en Allemagne) ne font pas partie de l'opération et sont en voie d'être mis en vente par Liberty Living.

L'opération est assujettie aux conditions habituelles, y compris l'approbation des organismes de réglementation.

Au terme de ce projet, l'OIRPC détiendra un siège au conseil d'administration d'Unite

Group Plc.

Au 31 mars 2019, les placements de l'OIRPC dans des actifs immobiliers mondiaux totalisaient 47,5 milliards de dollars canadiens, tandis que les placements de l'OIRPC au Royaume-Uni s'élevaient à 22,1 milliards de dollars canadiens à l'égard de toutes les catégories d'actifs.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, dans l'intérêt supérieur de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin d'avoir un portefeuille diversifié, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2018, la caisse du RPC s'élevait à 392 milliards de dollars canadiens. [Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, veuillez consulter le site www.cppib.com](#) ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos d'Unite Students

Unite Students est le plus grand gestionnaire et promoteur de résidences étudiantes de premier plan au Royaume-Uni, servant le secteur des études supérieures de calibre mondial du pays. Nous offrons actuellement des logements à quelque 50 000 étudiants dans environ 130 propriétés dans 22 petites et grandes villes universitaires de calibre mondial en Angleterre et en Écosse. Unite a également de solides projets de développement, qui offriront plus de 6 000 lits au cours des trois prochaines années.

Nos 1 400 personnes sont motivées par un mandat commun : offrir aux étudiants qui habitent chez nous un « logement pour la réussite » et être l'une des marques les plus respectées du secteur. Nous y parvenons grâce à un service, à des employés et à des propriétés de qualité; les résidences sont toutes conçues grâce à des conseils sans pareil sur les besoins et les préférences des étudiants.

Les résidences d'Unite sont de haute qualité et sécuritaires. Elles sont situées près des campus universitaires, des voies de transport et des infrastructures locales. Les étudiants habitent principalement dans des chambres avec salle de bain attenante ayant des loyers qui couvrent toutes les factures, l'assurance, la sécurité en tout temps, les services de ménage aux deux semaines et une connexion Wi-Fi à haute vitesse. MyUnite, notre application mobile, offre un soutien pratique, comme un service de messagerie instantanée et des demandes d'entretien.

Notre engagement envers le service à la clientèle est alimenté par une plateforme opérationnelle interne novatrice. Cette plateforme offre un vaste éventail d'avantages à nos étudiants, notamment un processus de réservation en ligne optimisé, et elle nous fournit la capacité unique de créer de la valeur pour notre portefeuille au moyen d'efficacités d'échelle et de gestion du revenu.

Avec la prestation d'un service de qualité, notre autre priorité stratégique est de livrer des revenus croissants et durables grâce à une structure de capital solide. Une partie intégrante de cette stratégie est d'accroître le nombre de lits au moyen de partenariats avec des universités à tarifs moyens ou élevés, qui reçoivent des niveaux sans précédent de demandes de la part d'étudiants. Nous sommes actuellement partenaires avec 60 établissements d'enseignement supérieur, assurant qu'environ 60 % de nos chambres sont louées en vertu d'ententes de nomination pluriannuelles offrant une bonne visibilité de l'occupation prospective et de la croissance des loyers.

Unite participe et gère deux fonds spécialisés et coentreprises avec des partenaires institutionnels : 2 milliards de livres dans le Unite UK Student Accommodation Fund (USAF) et 1 milliard de livres dans le London Student Accommodation Vehicle (LSAV).

Unite a fondé la Unite Foundation et en est un donateur important : il s'agit d'une fiducie de bienfaisance établie afin d'appuyer les étudiants talentueux qui éprouvent des difficultés financières en leur fournissant des bourses annuelles de résidences gratuites. Cette fondation a jusqu'à présent offert des bourses à 209 jeunes en travaillant en étroite collaboration avec 27 universités.

Fondé en 1991 à Bristol, le Unite Group est une fiducie de placement immobilier (FPI) primée, cotée à la Bourse de Londres et membre de l'indice FTSE 250.

Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site Web d'Unite Plc www.unite-group.co.uk, le site Web étudiant www.unitestudents.com ou le site Web de la Unite Foundation www.unitefoundation.co.uk.

Renseignements

OIRPC

Darryl Konynenbelt
Directeur, Relations mondiales avec les médias
mondiales
+1 416 972-8389
dkonynenbelt@cppib.com

Steve McCool
Conseiller, Communications d'entreprise

+44 20 3947 3002
smccool@cppib.com

Unite Plc

Justin Griffiths
Associé, Powerscourt
+44 20 7250 1446
justin.griffiths@powerscourt-group.com