

LAND SECURITIES ET L'OFFICE D'INVESTISSEMENT DU RPC FORMENT UNE COENTREPRISE POUR ACQUÉRIR ET AMÉNAGER LE VICTORIA CIRCLE, À LONDRES (SW1)

Toronto, Ontario (le 15 février 2012) – Land Securities Group PLC (« Land Securities ») et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'« Office ») ont le plaisir d'annoncer la formation de la société en commandite Victoria Circle (la « société en commandite »), coentreprise à parts égales qui fera d'eux les propriétaires du Victoria Circle, situé à Londres, dans le secteur SW1.

Le projet porte sur la construction de cinq immeubles sur le terrain situé en face de la station Victoria, délimité par Bressenden Place, Victoria Street et Buckingham Palace Road, dans le secteur SW1. La première et les deux dernières phases seront achevées au plus tôt en 2016 et en 2018, respectivement. À terme, 910 000 pieds carrés seront aménagés en appartements privés, bureaux, espaces commerciaux et installations publiques évalués à plus de 1 milliard de livres sterling.

Land Securities a vendu les propriétés qui occupent actuellement le site de 5,5 acres du Victoria Circle à la société en commandite pour 163 millions de livres. Les immeubles sont loués jusqu'en septembre 2012, date à laquelle la démolition pourra commencer. Land Securities recevra son paiement le 28 septembre 2012.

Robert Noel, administrateur délégué du portefeuille de Londres de Land Securities, a affirmé : « Nous avons manifesté notre intention de chercher un partenaire pour ce projet et nous sommes ravis de nous associer à l'Office d'investissement du RPC. Le quartier Victoria est en pleine mutation et cette opération constitue un formidable vote de confiance à l'égard de nos projets d'aménagement de cette partie du West End. »

Graeme Eadie, vice-président principal, Placements immobiliers à l'Office, a déclaré : « Nous sommes enchantés d'investir dans ce projet d'aménagement à visée transformationnelle dans un secteur de premier plan du West End de Londres. Le projet Victoria Circle appuie la stratégie immobilière de l'Office consistant à acquérir et à aménager des propriétés sur des marchés clés, dans une optique à long terme. Nous nous réjouissons à l'idée de collaborer avec Land Securities, un excellent partenaire possédant une connaissance approfondie du marché immobilier du Royaume-Uni. »

Land Securities a été nommée responsable de l'aménagement par la société en commandite. Aussi se chargera-t-elle de la location des bureaux et des espaces commerciaux, et de la vente des appartements privés.

Victoria Circle

Victoria Circle constitue le point culminant du programme d'aménagement à visée transformationnelle du quartier Victoria. Œuvre des cabinets d'architectes primés PLP Architecture, Benson & Forsyth, BFLS et Lynch Architects, le plan

d'aménagement des cinq immeubles, d'une superficie totale de 910 000 pieds carrés, prévoit 170 appartements privés et 35 appartements abordables, ainsi que 694 000 pieds carrés de bureaux modernes, de restaurants et d'espaces de commerce de détail. Le plan proposé améliorera aussi nettement le quartier en ajoutant de nouvelles installations, des espaces ouverts, des œuvres d'art attrayantes et, en collaboration avec Transport for London, en apportant des améliorations à la station de métro Victoria, dans le cadre du programme de modernisation de la station.

Victoria

La vision à long terme de Land Securities, qui consiste à revitaliser le quartier Victoria, a démarré avec l'aménagement de la célèbre Cardinal Place, terminé en 2006. Les aménagements en cours englobent : le 123 Victoria Street, projet de remise à neuf de bureaux d'une superficie de 200 000 pieds carrés qui devrait être achevé en juin cette année et est en partie loué d'avance à Jimmy Choo pour son nouveau siège social londonien; le Wellington House, ensemble résidentiel de 59 appartements qui devrait être achevé en juillet cette année; enfin, le 62 Buckingham Gate, projet de bureaux de 270 000 pieds carrés dont l'achèvement est prévu en avril 2013. Outre le projet Victoria Circle, Land Securities prévoit réaménager l'immeuble Kingsgate House, rue Victoria. D'une superficie de 336 000 pieds carrés, l'espace réaménagé servira à des fins multiples; le projet devrait être achevé en 2015.

Au sujet de Land Securities

Land Securities est la plus grande société de propriétés commerciales du Royaume-Uni et elle est inscrite au FTSE 100. L'entreprise possède et gère plus de 29 millions de pieds carrés de biens immobiliers, notamment des centres commerciaux et des immeubles de bureaux. Pour en savoir plus, consultez le www.landsecurities.com.

Au sujet de l'Office d'investissement du RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des obligations indexées sur l'inflation, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 31 décembre 2011, la caisse du RPC s'élevait à 152,8 milliards de dollars. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.oirpc.ca.

Renseignements :

Land Securities Group Plc

Donal McCabe

+44 (0)20 7024 5460

Donal.mccabe@landsecurities.com

Naomi Curtis
+44 (0) 20 7024 5411
Naomi.curtis@landsecurities.com

Office d'investissement du RPC
Linda Sims
416-868-8695
linda.sims@cppib.ca