

Goodman et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada augmentent de 500 M\$ US leur participation dans leur coentreprise en Chine pour la porter à 2 G\$ US

Région administrative spéciale de Hong Kong (le 20 novembre 2014) – Goodman Group (« Goodman ») et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'« OIRPC ») sont heureux d'annoncer qu'ils investissent une somme supplémentaire de 500 millions de dollars US dans leur coentreprise Goodman China Logistics Holding (« GCLH »), dont 400 millions proviendront de l'OIRPC et 100 millions de Goodman.

Avec cette hausse, la participation conjointe des partenaires atteint 2 milliards de dollars US et sera allouée à des investissements dans des espaces logistiques de premier ordre en Chine continentale et à leur développement. GCLH a été créée en 2009 grâce à un investissement initial en actions de 300 millions de dollars US. Cette récente annonce, qui marque la quatrième hausse de la participation des partenaires dans GCLH depuis sa création, permettra à celle-ci d'élargir son portefeuille d'installations logistiques en Chine.

Au 30 septembre 2014, GCLH avait investi dans 27 projets logistiques dans dix marchés chinois, dont Shanghai, Beijing, Tianjin, Kunshan, Chengdu, Suzhou et Jiaying. Le portefeuille présente un taux d'occupation de 97 % ainsi qu'un solide bassin de clients.

M. Greg Goodman, chef de la direction de Goodman : « L'OIRPC est un important partenaire mondial pour Goodman et nous sommes ravis de consolider des liens d'affaires déjà bien établis. Grâce à ce nouvel investissement, notre plateforme en Chine pourra accroître sa présence dans l'un de nos plus importants marchés en expansion, où nous prévoyons toujours une forte demande pour les sociétés de grande qualité du secteur de la logistique ».

M. Jimmy Phua, directeur général et chef des placements immobiliers en Asie pour l'OIRPC : « La participation accrue de l'OIRPC témoigne du succès de la coentreprise à ce jour et de celui du partenariat de longue date entre l'OIRPC et Goodman. Les données fondamentales des secteurs de la logistique et du commerce électronique en Chine demeurent impressionnantes et soutiennent la croissance de la demande d'installations logistiques de premier ordre ».

M. Philip Pearce, directeur général, Chine élargie, pour Goodman : « Nous avons un solide portefeuille de projets en Chine et pouvons compter sur des ressources importantes, du personnel de qualité et de vastes terrains. Depuis le début de notre partenariat avec l'OIRPC en 2009, nous avons enregistré une croissance régulière et développé nos activités dans d'autres villes, nos clients intérieurs et internationaux continuant d'accroître leurs affaires en Chine ».

Goodman développe actuellement environ 800 000 mètres carrés dans quelques-unes des plus grandes villes de Chine. La superficie totale des terrains de Goodman, qui s'élève à 4,3 millions de mètres carrés, lui permettra de concrétiser ses plans de développement en Chine pour les trois prochaines années.



À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à New York et à São Paulo. Au 30 septembre 2014, la caisse du RPC s'élevait à 234,4 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.oirpc.com.

Au sujet de Goodman

Goodman Group est un groupe immobilier intégré qui mène ses activités en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Europe, au Royaume-Uni, en Amérique du Nord et au Brésil. Goodman Group, qui comprend les entités essentielles Goodman Limited, Goodman Industrial Trust et Goodman Logistics (HK) Limited, est le plus grand groupe immobilier industriel à être inscrit à la Bourse d'Australie et l'un des principaux gestionnaires mondiaux de fonds spécialisés cotés en bourse de propriétés industrielles et de locaux commerciaux.

Grâce à son expertise immobilière à l'échelle mondiale, jumelée à son service à la clientèle intégré (possession+développement+gestion) et à son importante plateforme de gestion de fonds, Goodman est en mesure de créer des solutions immobilières novatrices qui répondent aux exigences particulières de ses clients tout en visant un rendement à long terme pour les investisseurs.

Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.goodman.com.

Renseignements

OIRPC

Mei Mavin

Directrice, Communications d'entreprise
+44 (0)20 3205 3515, mmavin@cppib.com

Linda Sims

Directrice, Relations avec les médias
+1 (416) 868 8695, lsims@cppib.com

Goodman

Elizabeth Gualteri

Directrice du marketing, Asie (hors Japon)
Tél : + 852 2249 3173 / 9172 2855

Citigate Dewe Rogerson (au nom de Goodman Group)

Jasmine Yap

Codirecteur général
Tél : +852 3103 0108 / 9325 3363

Crystal Yip

Directeur associé principal
Tél : +852 3103 0106 / 9720 6445

