

**L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada accroît
sensiblement son portefeuille immobilier au Brésil avec d'autres
engagements
qui s'élèvent à un milliard de reales (445 millions \$ CA)**

***Solidifier les liens avec nos partenaires brésiliens dans les secteurs de la logistique et du
commerce de détail***

São Paulo/Toronto, le 27 octobre 2014) – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) a annoncé aujourd'hui qu'il augmentait sensiblement son portefeuille immobilier au Brésil grâce à un apport supplémentaire en actions de quelque un milliard de reales (445 millions \$ CA) dans les secteurs de la logistique et du commerce de détail. Voilà qui porte à plus de 4,3 milliards de reales (2,0 milliards \$ CA) le total des engagements en placements immobiliers de l'OIRPC au Brésil.

« Depuis que l'OIRPC a fait son premier placement immobilier au Brésil en 2009, l'Office est devenu l'un des grands investisseurs du domaine en détenant des participations dans la logistique, le commerce de détail, les immeubles de bureaux et d'habitation ainsi que dans les projets immobiliers, a souligné Peter Ballon, directeur général et administrateur, chef des placements immobiliers – Amériques. Au cours des dix derniers mois, nous avons resserré nos liens avec nos partenaires clés en nous engageant à prendre des participations supplémentaires dans des actifs immobiliers de grande qualité. Ce sont là d'importants ajouts à notre portefeuille diversifié brésilien. Notre équipe de professionnels de l'immobilier, qui s'est installée dans notre bureau récemment ouvert de São Paulo, est toujours à l'affût d'occasions de placement attrayantes dans la région. »

Logistique

- Création d'une coentreprise avec Global Logistic Properties (GLP) qui investira dans un portefeuille de grande qualité composé d'infrastructures logistiques acquises antérieurement de BR Properties S.A. L'OIRPC investit 507 millions de reales (226 millions \$ CA) en actions pour prendre une participation de 30 % dans la coentreprise. Le portefeuille est composé de 32 établissements modernes de logistique qui totalisent quelque 960 000 mètres carrés (10 millions de pieds carrés) et qui sont situés principalement à São Paulo et à Rio de Janeiro.
- Engagement supplémentaire de 231 millions de reales (103 millions \$ CA) de capitaux propres dans GLP Brazil Development Partners I, coentreprise appartenant à hauteur de 40 % à GLP, de 39,6 % à l'OIRPC et de 20,4 % à Government of Singapore Investment Corporation (CPG). Les capitaux supplémentaires serviront à acquérir, à Rio de Janeiro, une parcelle cadastrale stratégiquement positionnée, qui s'étend sur une zone constructible de

350 000 mètres carrés (3,8 millions de pieds carrés). D'abord créée en 2012, la coentreprise se concentre sur des projets de logistique au Brésil.

- Engagement de 159 millions de reales (71 millions \$ CA) de capitaux propres en vue d'acquérir une participation de 25 % dans un nouveau projet de logistique aux côtés de Cyrela Commercial Properties (CCP). Appelé Cajamar III, le projet comprend plus de 250 000 mètres carrés (2,7 millions de pieds carrés) de superficie locative et est situé dans la périphérie de São Paulo. L'OIRPC et CCP collaborent étroitement depuis 2009.

Commerce de détail

- Acquisition d'une participation de 33,3 % dans Santana Parque Shopping pour 100 millions de reales (45 millions \$ CA). Aliance Shopping Centers, partenaire existant, détient aussi une participation de 33,3 %. Situé à São Paulo, Santana Parque est un centre commercial régional dont la superficie locative brute totalise 26 532 mètres carrés (280 000 pieds carrés). En 2013, l'Office a acquis une participation de 27,6 % dans Aliance Shopping Centers, l'un des principaux promoteurs de centres commerciaux au Brésil.

Au total, le portefeuille immobilier de l'OIRPC au Brésil comprend plus de 100 projets et immeubles d'habitation, de bureaux, de commerce de détail et de logistique qui totalisent plus de 5 millions de mètres carrés (54 millions de pieds carrés).

« Le Brésil demeure un marché clé pour l'OIRPC sur l'horizon à long terme. Nous continuerons d'y chercher des occasions de placement intéressantes dans le cadre de nos ententes avec des partenaires locaux de tout premier ordre, tout en accentuant notre présence locale à São Paulo même », a conclu M. Ballon.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à New York et à São Paulo. Au 30 juin 2014, la caisse du RPC s'élevait à 226,8 milliards de dollars, dont 24,6 milliards en placements immobiliers. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter le www.oirpc.ca.



Renseignements

Linda Sims, directrice, Relations avec les médias
416-868-8695 lsims@cppib.ca