

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada augmente sa participation dans un immeuble à bureaux de Manhattan

Sa participation directe est de 45 % dans le One Park Avenue

Toronto (Ontario), le 26 juin 2014 – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'OIRPC) annonce aujourd'hui qu'il investit un autre bloc de 108 millions de dollars US et porte à 45 % sa participation dans le One Park Avenue par le truchement d'une coentreprise formée avec Vornado Realty Trust. L'Office détenait auparavant une participation indirecte d'environ 11 % dans l'immeuble par le biais de son investissement dans le fonds Vornado Capital Partners Parallel LP. Les parties évaluent la propriété à 560 millions de dollars US, compte tenu d'une dette s'élevant à 250 millions de dollars US.

Le One Park Avenue est un immeuble de catégorie A de 20 étages, d'une superficie de 941 000 pieds carrés; il est situé sur Park Avenue, entre les 32^e et 33^e rues, dans le quartier Midtown South. Vornado Realty Trust continuera de gérer la propriété.

« L'augmentation de notre participation dans le One Park Avenue s'inscrit dans la stratégie de notre bureau américain qui consiste à acquérir des actifs de qualité supérieure dans des marchés clés, souligne Peter Ballon, vice-président et chef, Placements immobiliers, Amériques de l'OIRPC.

« L'emplacement privilégié de l'immeuble et son solide portefeuille de locataires en font un placement attrayant qui vient diversifier nos positions à Manhattan. Nous comptons accroître nos liens avec Vornado, au moment où nous continuons de bâtir notre portefeuille d'immeubles à bureaux aux États-Unis. »

À propos de l'OIRPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à New York et à São Paulo. Au 31 mars 2014, la caisse du RPC s'élevait à 219,1 G\$ CA. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter le www.oirpc.ca.

Renseignements supplémentaires

Linda Sims

Directrice, Relations avec les médias



CPP
INVESTMENT
BOARD

+1 416-868-8695
lsims@cppib.com