

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et Shapoorji Pallonji Group ont formé une alliance stratégique

Toronto, Canada/Mumbai, Inde (le 28 novembre 2013) – Aujourd'hui, l'Office d'investissement du Régime de pensions (OIRPC) et Shapoorji Pallonji Group ont annoncé la formation d'une alliance stratégique afin d'acheter des immeubles de bureaux stabilisés, conformes aux investissements directs étrangers (IDE), dans les grandes régions métropolitaines d'Inde. L'OIRPC sera propriétaire de 80 % de la coentreprise, avec un engagement initial de 200 millions \$ US.

Mark Wiseman, président et chef de la direction de l'OIRPC a déclaré : « Nous sommes enchantés de nous associer à Shapoorji Pallonji pour le lancement de notre première coentreprise immobilière en Inde, qui sera axée sur les immeubles de bureaux stabilisés dans les grands centres urbains. L'Inde est un marché de croissance clé pour l'OIRPC et, en tant qu'investisseur à long terme, nous sommes d'avis qu'il y a des occasions de placement intéressantes dans divers secteurs. Nous sommes heureux de collaborer avec Shapoorji Pallonji, un exploitant et promoteur expérimenté en Inde, dont nous partageons la vision. »

M. Shapoor P. Mistry, président de Shapoorji Pallonji Group a affirmé : « En tant qu'investisseur mondial à long terme partageant les mêmes valeurs, nous nous réjouissons de cette alliance stratégique avec l'OIRPC. Shapoorji Pallonji a une excellente feuille de route et, sur le marché, elle est réputée pour la recherche, la production et l'exécution de stratégies à valeur ajoutée. Nous comptons utiliser notre expérience de plus de 148 ans sur le marché immobilier indien pour assurer le succès à long terme de cette plateforme. »

La coentreprise mettra l'accent sur les immeubles de bureaux, conformes aux IDE, qui sont occupés en grande partie par des locataires éminents, ainsi que sur des rendements à valeur ajoutée par le biais d'une gestion active des actifs. Elle sera soutenue à l'échelle locale par l'équipe de Shapoorji Pallonji Investment Advisors, dirigée par Rajesh Agarwal. L'OIRPC a été conseillée par Vikram Gandhi, fondateur de VSG Capital Advisors, et conseiller principal pour les occasions de placement en Inde.

À propos de Shapoorji Pallonji Group

Shapoorji Pallonji Group est une entreprise dynamique qui profite d'un appui vital de ses diverses entités, lui permettant d'exécuter des projets clé en main rapidement et efficacement. La société phare Shapoorji Pallonji & Company Limited (qui se spécialise dans la construction et la conception ainsi que dans les projets de CAC) et les autres entités donnent à SP Group sa force et sa capacité exceptionnelles.

Avec plus de 23 000 employés et un chiffre d'affaires de 2,5 milliards \$ US, Shapoorji Pallonji Group a connu une croissance exponentielle et est devenue un énorme conglomérat qui évolue dans plusieurs secteurs d'activité, affichant des perspectives progressistes et une approche très professionnelle. La société a une forte présence en Inde et à l'échelle internationale, y compris au Moyen-Orient et en Afrique. Grâce à son riche héritage de 148 ans et à des rendements constamment supérieurs, Shapoorji Pallonji Group vise toujours l'excellence dans chacun de ses secteurs d'activité. Les intérêts professionnels de la société couvrent la promotion immobilière, la construction (y compris la construction résidentielle, commerciale, industrielle et des infrastructures), les infrastructures (y compris l'extraction de charbon, l'électricité, les ports et les routes), les biocarburants et l'agriculture, les produits de consommation, les services électromécaniques et de pression moyenne effective, les façades et les intérieurs, l'ingénierie, le textile, l'automatisation commerciale et l'expédition et la logistique. Pour de plus amples renseignements au sujet de Shapoorji Pallonji Group, veuillez consulter le www.sp-group.co.in.

À propos de Shapoorji Pallonji Investment Advisors

Shapoorji Pallonji Investment Advisors Private Limited (SPIA) a été créée à titre de prolongement synergique des services existants de promotion immobilière et de passation de marchés immobiliers de Shapoorji Pallonji Group. SPIA offre aux investisseurs l'occasion de tirer parti d'une plateforme unique et pleinement intégrée de services-conseils en matière de projets et d'investissements immobiliers en Inde. L'équipe de direction de SPIA comprend des professionnels chevronnés ayant de l'expérience en services-conseils et en gestion du développement de fonds, qui ont dirigé et géré avec succès des plateformes de placement en Inde pour le compte de gestionnaires de fonds internationaux. Les stratégies de placement uniques de SPIA lui permettent d'investir parmi diverses catégories d'actif afin de tirer parti d'occasions intéressantes, qui généreront des rendements supérieurs corrigés du risque pour les investisseurs institutionnels. Pour de plus amples renseignements au sujet de SPIA, veuillez consulter le www.spinvestmentadvisors.com.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 30 septembre 2013, la caisse du RPC s'élevait à 192,8 milliards de dollars canadiens, dont 22,0 milliards en placements immobiliers. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter le www.cppib.com.

Pour plus de détails, veuillez communiquer avec :

Pour l'OIRPC :

Linda Sims

+1 416 868-8695

lsims@cppib.com

Pour Shapoorji Pallonji :

Ridhi Chaudhary, LinOpinion

(91 22) 3025 3616 / (91) 98333 63497

ridhi.chaudhary@loweandpartners.com