



## L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada forme une coentreprise avec BTG Pactual afin d'investir dans l'immobilier résidentiel au Brésil

**Toronto (Ontario), Canada, le 25 octobre 2013.** – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) a annoncé aujourd'hui qu'il a formé une coentreprise avec Banco BTG Pactual S.A. (BTG) afin d'investir dans l'immobilier résidentiel au Brésil. L'OIRPC a consenti un investissement de 240 M\$ US pour obtenir une participation de 40 % dans la coentreprise et BTG a effectué un investissement équivalent. BTG agira en tant que conseiller en placement et de gestionnaire des activités quotidiennes de la coentreprise, tandis que l'OIRPC nommera un membre au comité de placement; ce comité approuvera tous les investissements effectués par la coentreprise.

« Cette occasion nous procure un point d'entrée intéressant dans le secteur de l'immobilier résidentiel au Brésil et s'inscrit dans le processus visant à accroître notre portefeuille immobilier dans ce pays. Les données fondamentales du secteur de l'immobilier résidentiel au Brésil sont intéressantes puisque le développement de la classe moyenne, la croissance économique et l'évolution démographique favorable ont accru la demande de nouvelles habitations », a déclaré Peter Ballon, vice-président et chef des placements immobiliers, Amériques à l'OIRPC. « C'est avec grand plaisir que nous investissons de concert avec BTG, un partenaire dont nous partageons la vision et qui compte une expérience locale approfondie ainsi que de solides antécédents dans le secteur de l'immobilier résidentiel. »

La coentreprise, qui procédera à des placements de concert avec des promoteurs locaux, tirera profit de l'expérience approfondie de BTG en ce qui concerne le secteur de l'immobilier résidentiel au Brésil et de son statut de banque d'investissement de premier plan dans ce pays.

La valeur du portefeuille immobilier de l'OIRPC au Brésil atteignait 1,5 G\$ CA au 30 septembre 2013. Le portefeuille comprend des participations dans des établissements de commerce de détail, des immeubles de bureaux et des installations logistiques, le tout totalisant plus de 4,1 millions de mètres carrés (44 millions de pieds carrés), y compris les projets de mise en valeur.

« Le Brésil constitue un marché stratégique pour l'OIRPC à long terme et nous continuerons d'y chercher des occasions de placement intéressantes par l'intermédiaire de partenariats avec des sociétés locales de premier plan », a affirmé M. Ballon.

### À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des



actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 30 juin 2013, la caisse du RPC s'élevait à 188,9 G\$ CA. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, consultez le [www.cppib.com](http://www.cppib.com).

**Renseignements :**

Linda Sims  
+1 416 868-8695  
lsims@cppib.com