



L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada acquiert une participation de 50 % dans un immeuble de bureaux de catégorie A à Séoul, Corée du Sud

L'immeuble est entièrement loué d'avance à Samsung SDS

Toronto (Ontario) Canada (le 4 septembre 2013) : L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'Office) a annoncé aujourd'hui l'acquisition d'une participation de 50 % dans la fiducie de placement immobilier Samsung SRA Private Real Estate Investment Trust No. 4, un fonds comprenant un seul actif qui possède un immeuble de bureaux de catégorie A à Séoul, Corée du Sud. Pour cette participation, l'investissement de l'Office sera de 126 milliards de wons sud-coréens (118,6 millions de dollars canadiens).

Situé au 7-13 Sincheon-Dong à Jamsil, un sous-marché en croissance près du quartier des affaires Gangnam à Séoul, l'immeuble est entièrement loué d'avance à Samsung SDS, la plus importante société de services de technologies de l'information de la Corée du Sud. L'immeuble servira de siège social à Samsung SDS et devrait être achevé en mai 2014.

« Cette transaction représente notre premier placement immobilier en Corée du Sud et est une excellente occasion d'investir dans un immeuble nouvellement construit de première qualité situé dans un sous-marché qui gagne en popularité avec un locataire de premier ordre, a indiqué Graeme Eadie, vice-président principal et chef des placements immobiliers de l'Office. Nous sommes heureux d'effectuer notre premier placement immobilier en collaboration avec le Groupe Samsung et attendons avec impatience l'achèvement du projet. »

Une fois terminé, l'immeuble de bureaux comprendra 30 étages avec une superficie locative brute d'environ 1,1 million de pieds carrés, incluant un stationnement souterrain.

« Nous percevons ce placement comme un point d'entrée intéressant sur le marché coréen, a affirmé M. Eadie. En tant que quatrième plus grande économie d'Asie, la Corée du Sud est un marché clé affichant des perspectives de croissance stables à long terme. »

À propos de l'Office d'investissement du RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à



L'OFFICE
D'INVESTISSEMENT
DU RPC

revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 30 juin 2013, la caisse du RPC s'élevait à 188,9 milliards de dollars, dont 20,9 milliards en placements immobiliers. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.oirpc.com.

Renseignements :

Linda Sims

Directrice, Relations avec les médias

416 868-8695

lsims@cppib.com